

ПРОТОКОЛ №16

**Громадських слухань з обговорення містобудівної документації
«Детальний план частини території с. Лозуватка, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221884000:03:001:1140» та «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221882900:08:002:0002»**

Місце проведення: зал засідань Лозуватської сільської ради (с. Лозуватка, вул. Миру, 69).

Час проведення: 13-00 год.

Замовник проєктів: Лозуватська сільська рада

Розробник проєктів: ФОП Яковлева І.В.

Головуючий: заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів – Сергій Подвалюк.

Секретар: начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор Лозуватської сільської ради – Ганна Прокопович.

Головний архітектор проєктів: Лисецький Д.В.

ПРИСУТНІ (згідно реєстру присутніх):

Представники виконкому та органу місцевого самоврядування, депутати та представники місцевого населення Лозуватської територіальної громади:

Косяк С.М. – депутат Лозуватської сільської ради;

Гончарук О.В. – начальник відділу із земельних питань;

Троценко Р.О. – головний спеціаліст відділу юридичного та кадрового забезпечення;

Коваленко А.О. – спеціаліст сектору з питань ветеранської політики відділу економічного розвитку, соціального захисту та ветеранської політики;

Шрамко С.А. – головний спеціаліст з цивільного захисту відділу ЖКГ та благоустрою;

Остапенко Г.О. – представник місцевого населення.

ВСЬОГО: 9 (дев'ять) чоловік, в голосуванні приймати участь мають право 8 (вісім) чоловік (окрім головного архітектора проєктів).

Головуючий привітав всіх присутніх та розпочав процедуру громадських слухань містобудівної документації, запропонувавши наступний порядок денний:

I питання: Обговорення містобудівної документації «Детальний план частини території с. Лозуватка, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221884000:03:001:1140» (с. Лозуватка, вул. Миру).

II питання: Обговорення містобудівної документації «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221882900:08:002:0002» (м. Кривий Ріг, район вулиці Миколаївське шосе).

Регламент по кожному питанню:

Вступна частина – до 3х хвилин, доповідь розробника – до 30 хвилин, питання-відповіді – до 15 хвилин, голосування, прийняття рішення. Загальний час проведення слухань займе близько години.

Головуючий також проінформував громадськість, в якій формі мають подаватися зауваження і пропозиції, про підстави створення погоджувальної комісії, визначення її складу та про засоби фіксації громадських слухань (фото-, відео-).

Голосування: одноголосно. Затверджено.

I питання

Вступне слово взяла Ганна Прокопович, яка проінформувала присутніх щодо основних юридичних аспектів розроблення містобудівної документації та дотримання процедури громадського обговорення, а також про завдання та основні цілі проєкту.

Потім слово надали Дмитру Лисецькому, який детально доповів про всі проєктні рішення, наглядно продемонструвавши їх на графічних матеріалах.

Основні тези доповіді:

- Проєктним рішенням детального плану території пропонується розміщення магазину та приміщення побутового обслуговування.
- Проєктне рішення передбачає комплексний благоустрій прилеглої території, який включає озеленення, заощення тротуарною плиткою вхідної групи та навколо проєктної будівлі, автопарковку.
- Положення проєктного рішення деталізують положення генерального плану та плану зонування території села Лозуватка.
- Проєктним рішенням змінюється функціональне призначення території проєктного об'єкту під території закладів торгівлі, а саме - магазин та приміщення побутового обслуговування, а також визначаються обмеження щодо її використання.

Підсумувавши все вищесказане та у зв'язку із відсутністю питань чи пропозицій, головуєчий запропонував проголосувати за погодження містобудівної документації «Детальний план частини території с. Лозуватка, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221884000:03:001:1140».

Голосування: 8 – за.

Одноголосно погоджено.

II питання

Оголосивши друге питання порядку денного головуєчий передав слово Ганні Прокопович, яка доповіла про правові підстави та основні принципи розроблення містобудівної документації на територію земельної ділянки Лозуватської сільської ради, яка знаходиться в межах іншої територіальної громади. Також вона зазначила, що процедура громадського обговорення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі витримана, що зауважень і пропозицій від громадськості протягом встановленого строку не надходило, додавши, що інтереси суміжної територіальної громади

(міста Кривого Рогу) враховані та погоджені на засіданні архітектурно-містобудівної ради Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Далі слово взяв Дмитро Лисецький, який детально доповів про всі проектні рішення, наглядно продемонструвавши їх на графічних матеріалах. Так, з урахуванням завдань замовника та інтересів інвестора, детальним планом передбачається розміщення житлової садибної забудови у вигляді сучасних котеджів різних типів, ув'язаних в єдине комплексне рішення з організацією планувальної структури під'їзних та внутрішніх проїздів, пішохідних доріжок, комплексного благоустрою у вигляді зелених газонів, дерев та чагарників, дитячого та спортивного майданчика, майданчиків для збору ТПВ, автостоянки для гостьового автотранспорту, зовнішнього освітлення у нічний час.

Питань і пропозицій не надійшло, тому головуючий запропонував проголосувати за погодження містобудівної документації «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221882900:08:002:0002».

Голосування: 8 – за.

Одноголосно погоджено.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект документа державного планування «Детальний план частини території с. Лозуватка, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221884000:03:001:1140».
2. Погодити проект документа державного планування «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221882900:08:002:0002»

Головуючий

Секретар



Сергій ПОДВАЛЮК

Ганна ПРОКОПОВИЧ

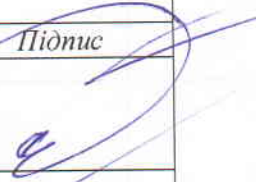
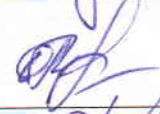
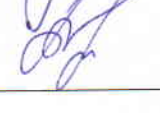
Реєстр присутніх на громадських слуханнях обговорення містобудівної документації
«Детальний план частини території с. Лозуватка, яка включає земельну ділянку з
кадастровим номером 1221884000:03:001:1140»

19.12.2025 р.

№	ПІБ	Посада/місце реєстрації	Підпис
1	Мисисвський Дмитро Володимирович	Головний архітектор проектно-будівельної фірми	[Підпис]
2	Косек Світлана Миколаївна	Директор ЖУ, ЧКУ Лозуватської с/ради	[Підпис]
3	Борисенко Віктор Олександрович	Головний спеціаліст з питань проектно-будівельної діяльності	[Підпис]
4	Остапенко Тетяна Олександрівна	с. Лозуватка пров. Героїв Чорнобиль 4	[Підпис]
5	Григорук Олександр Богданович	Молодший спеціаліст з питань містобудівної справи	[Підпис]
6	Трокопович Т. М.	Начальник відділу містобудівних та архітектурно-будівельних робіт	[Підпис]
7	Морозко С. А.	Головний спеціаліст з питань захисту прав громадян	[Підпис]
8	Коваленко А. О.	Спеціаліст сектору з питань ветеранської політики та соціального розвитку громади	[Підпис]
9	Порванюк С. Т.	Заступник сільського голови з питань економіки виробничих органів	[Підпис]
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Реєстр присутніх на громадських слуханнях обговорення містобудівної документації
«Детальний план частини території Лозуватської сільської ради, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 1221882900:08:002:0002»

19.12.2025 р.

№	ПІБ	Посада/місце реєстрації	Підпис
1	Мисевський Дмитро Вікторович	Головний архітектор м. Лозуватка фронт. Яковлева І.В.	
2	Пасік Степан Миколайович	Директор КЧ, ЧКУП Лозуватської сільської ради	
3	Шураженко Віра Александрівна	Головний спеціаліст відділу юридичного і кадрового забезпечення	
4	Остапенко Тамара Олександрівна	с. Лозуватка мов. Тернів Червоного 4	
5	Гончарук Анастасія Вікторівна	Молодший бухгалтер із загальною тимчасовою Лозуватської сільської ради	
6	Тракоповець Т. М.	Головний спеціаліст з питань муніципальної архітектури та містобудування	
7	Морозко Євген	Головний спеціаліст з питань містобудування та архітектури	
8	Жуваненко А.О.	Спеціаліст сектору з питань ветеранської політики відділу соціального розвитку громади	
9	Фурманенко С.П.	Заступник сімейного голови з питань взаємодії з виконавчими органами	
10			
11			
12			
13			
14			
15			