



**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Миру, 69, с. Лозуватка, Криворізький район, Дніпропетровська область, 53020  
тел.. (097) 032 00 42, E-mail: [info@lozuvatka.dp.gov.ua](mailto:info@lozuvatka.dp.gov.ua), код згідно ЄДРПОУ 04339860

**Дніпропетровська обласна  
державна адміністрація  
Департамент екології та  
природних ресурсів  
вул. Лабораторна, 69,  
м. Дніпро, 49000**

Просимо надати зауваження та пропозиції до заяви про призначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства».

Додаток: Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства».

Сільський голова

Віталій ЯЦЕНКО

Виконавець  
Свєнєнєя КУКУЛІН

Лозуватська сільська рада

Вих. № 2020/0/2-23 від 22.06.2023



**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
**ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**  
**«Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах**  
**земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під**  
**розміщення рибного господарства»**

**1. Інформація про замовника**

Замовником проекту містобудівної документації є Лозуватська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області.

Контактні дані замовника

53020, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Лозуватка,  
вул. Миру, 69

e-mail: [info@lozuvatka.dp.gov.ua](mailto:info@lozuvatka.dp.gov.ua)

телефон: +38 (097) 032-00-42

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства» розробляється на підставі Рішення Лозуватської сільської ради від 19.05.2023 р. №3180-XXIV/VIII «Про розробку детального плану частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства» з метою визначення основних техніко-економічних показників, функціонального призначення та містобудівних обмежень території проектування, а також для:

- уточнення планувальної структури і просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населених пунктів;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;

- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;

- забезпечення комплексності забудови території; визначення доцільності, обсягів, послідовності здійснення забудови;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху;

- визначення заходів щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

В проекті детального плану враховані рішення раніш розробленої містобудівної документації:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДП «Діпромiсто», м. Київ, 2012);

- Проекту районного планування Криворізького району Дніпропетровської області (ДП «ГПРОГРАД», м. Київ, 1985).

При розроблені детального плану враховані дані натурних обстежень, земельного кадастру та вихідної інформації станом на 2023 рік.

### **3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія, для якої розробляється містобудівна документація, розташована в адміністративних межах Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, за межами с. Вільне, на березі Карачунівського водосховища на річці Інгулець.

Детальним планом території визначається місце розташування, основні показники та обмеження планованої діяльності. Проектні рішення детального плану охоплюють усі види діяльності, провадження яких заплановані на території, що розглядається.

Детальним планом визначаються існуюче та перспективне функціональне призначення території. В разі встановленої потреби, проект детального плану обґрунтовує необхідність зміни існуючого функціонального призначення.

Детальний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації планованої діяльності в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища.

Усі види діяльності, заплановані на території детального планування, відносяться до таких, щодо них законодавством не передбачається здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII.

#### ***Основні показники планованої діяльності***

Проектом детального плану розглядається земельна ділянка з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 площею 0,7388 га. На теперішній час на означеній ділянці розташовані руїни незавершеного будівництва гідротехнічних споруд.

Основними намірами щодо зазначеної земельної ділянки є розміщення на ній окремих об'єктів планованого рибного господарства, а саме: адміністративної будівлі (АПК), автопарковки, майданчика холодильної установки, очисних споруд господарсько-побутових стоків типу «Біолайн».

Існуюче функціональне призначення ділянки пропонується до зміни.

Водопостачання та енергопостачання об'єкту будівництва здійснюється за рахунок існуючих та проєктованих інженерних мереж. Для очищення утворюваних господарсько-побутових стоків встановлюються очисні споруди малої потужності заводського виготовлення. Опалення в холодну пору року планується здійснювати за рахунок електричних опалювальних приладів.

На території детального планування передбачається комплексний благоустрій, озеленення та освітлення у нічний час.

## **4. Ймовірні наслідки**

### ***а) для довкілля:***

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства», зокрема, для таких компонентів довкілля:

- клімат і мікроклімат;
- ландшафти і геоморфологія;
- водне середовище;
- геологічне середовище;

- ґрунти і земельні ресурси;
- повітряне середовище;
- рослинний і тваринний світ;
- техногенне і соціальне середовища.

Крім того, в процесі СЕО буде визначено: очікуване шумове навантаження; ймовірні наслідки для здоров'я місцевого населення; перелік очікуваних відходів та методи поводження з ними.

*Ймовірний вплив на клімат і мікроклімат.* Очікується, що планована діяльність не визначатиме впливу на клімат та мікроклімат району. В результаті планованої діяльності змін рельєфу та характеру поверхні не передбачається, значного виділення інертних газів, теплоти та вологи не відбуватиметься.

*Ймовірний вплив на ландшафти і геоморфологію.* Впливи на ландшафт і геоморфологію не очікуються.

*Ймовірний вплив на водне середовище.* Об'єкти проектування будуть впливати на водне середовище споживанням води питної якості на господарсько-питні потреби, а також утворенням господарсько-побутових та поверхневих стічних вод. Водопостачання відбуватиметься за рахунок централізованої мережі. Для очищення господарсько-побутових стоків планується використовувати проектовані очисні споруди малої потужності. Стабілізований мул, який утворюється в очисних спорудах, передбачено відкачувати за допомогою асенізаційної машини та передавати спеціалізованому підприємству згідно з договором.

Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидатимуться в поверхневі водні об'єкти, а також в підземні водоносні горизонти.

Діяльність планованого рибного господарства спрямована на забезпечення процесу біологічної меліорації Карачунівського водосховища для поліпшення санітарного стану водного об'єкту.

*Ймовірний вплив на геологічне середовище.* Незначні зміни геологічного середовища передбачаються в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході будівництва стаціонарних споруд та інженерних комунікацій планованого об'єкту (внаслідок влаштування заглиблених та підземних елементів споруд і комунікацій). При експлуатації впливи на геологічне середовище не очікуються.

*Ймовірний вплив на ґрунти і земельні ресурси.* Загальна площа території детального планування – 0,7388 га. До початку будівельних робіт з території, на якій розміщуються об'єкти будівництва, необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту (з місць його наявності) згідно з чинним законодавством. Рослинний ґрунт передбачено зрізати, переміщати в спеціально виділене місце і розміщати для тимчасового зберігання з подальшим цільовим використанням (для благоустрою і озеленення).

Земляні роботи на території повинні виконуватись з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень. Після закінчення будівельних робіт територія підлягає благоустрою.

Для запобігання забрудненню ґрунтів, тимчасове складування відходів, які будуть утворюватися при будівельних роботах, повинно здійснюватися у відповідності з санітарно-гігієнічними та екологічними умовами, передбаченими чинним законодавством (у спеціально облаштованих місцях з наступним вивезенням з території будівництва відповідними організаціями).

В ході експлуатації планованих об'єктів рибного господарства впливи на ґрунти не відбуватимуться з огляду на те, що: територія матиме тверде покриття (крім ділянок озеленення і забудови); зберігання утворюваних відходів буде здійснюватися в передбачених і спеціально обладнаних для цього місцях з наступною передачею відповідним організаціям для подальшого поводження.

*Ймовірний вплив на повітряне середовище.* В період будівельних робіт в атмосферу викидатимуться забруднюючі речовини, притаманні таким будівельним процесам, як робота ДВЗ будівельної техніки і транспорту, земляні роботи, розвантаження сипких будівельних матеріалів, зварювальні та фарбувальні роботи – азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, заліза оксид, марганець та його з'єднання, бутилацетат, ацетон, толуол, пил неорганічний. Після закінчення будівельних робіт викиди речовин-забруднювачів від перелічених процесів припиняться.

В процесі експлуатації планованих об'єктів рибного господарства, при заїздах-виїздах автотранспорту з використанням різних видів палива в двигунах внутрішнього згорання на проектовану автопарковку, очікуються викиди наступних забруднюючих речовин – азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, сажа.

Забруднюючі речовини, які будуть потрапляти в атмосферу від джерел автотранспорту, утворюють групу речовин односпрямованої дії №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

*Ймовірне шумове навантаження.* Джерелами шуму на планованому об'єкті будуть: в період будівництва – будівельні механізми і транспорт; в період експлуатації – працюючі двигуни автотранспорту та холодильної установки. Очікувані рівні звуку на межі найближчої житлової забудови не будуть перевищувати встановлені нормативи як в період будівництва об'єктів рибного господарства, так і в період їх експлуатації.

*Ймовірний вплив на рослинний і тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду.* Виснаження або деградація сформованих в розглянутому районі рослинних і тваринних співтовариств в результаті планованої діяльності не очікуються. В ході

будівельних робіт планується знесення дикоростучої деревно-чагарникової порості. Після закінчення будівництва передбачається комплексний благоустрій та створення ділянок озеленення на території об'єкта.

В процесі виробничої діяльності планованого рибного господарства відбуватиметься позитивний вплив на іхтіофауну та водну рослинність Карачунівського водосховища.

Об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на досить значних відстанях від території детального планування (найближчі – геологічна пам'ятка природи «Скелі МОДРу», яка розташована на відстані 3,8 км на південний схід і ботанічна пам'ятка природи «Старовинна груша на Карнаватці», розташована на відстані 4,6 км на схід) і не зазнають впливу.

Із західного боку земельної ділянки, що розглядається, знаходиться Карачунівське водосховище, яке є територією об'єкту екомережі «Карачунівський» (ключова територія регіонального значення) та територією об'єкту Смарагдової мережі «Kryvorizka part of Inhulets river».

*Ймовірний вплив на навколишнє соціальне середовище.* Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в результаті планованої діяльності не зміняться. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується.

*Ймовірний вплив на навколишнє техногенне середовище.* Впливів на оточуючі техногенні об'єкти не очікується.

*Перелік очікуваних промислових відходів.* В ході будівельних робіт очікується утворення відходів будівництва і твердих побутових відходів. Відходи процесів будівництва повинні тимчасово зберігатися на спеціально відведеному майданчику у роздільних контейнерах. По мірі накопичення вони передаються спеціалізованим організаціям для проведення подальших операцій поводження з відходами.

В ході експлуатації проєктованих об'єктів будуть утворюватися тверді побутові відходи, для збирання яких планується спорудження спеціального майданчика з твердим покриттям. Передбачається роздільне збирання сортованих відходів в окремих контейнерах. В міру накопичення відходи будуть передаватися спеціалізованим організаціям згідно з укладеним договором для подальшого поводження.

При експлуатації планованих очисних споруд господарсько-побутових стоків буде утворюватися мул, який передбачено відкачувати за допомогою асенізаційної машини та передавати спеціалізованому підприємству згідно з договором.

*Можливі аварійні ситуації.* Найбільш імовірною аварійною ситуацією на об'єкті проєктування є пожежа. При пожежі можливі загибель або травми людей, руйнування будівель і споруд, викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Небезпечними факторами пожежі, які впливають на людей і навколишнє

середовище, є: відкритий вогонь і іскри; підвищена температура повітря, предметів і т. ін.; токсичні продукти горіння; дим; знижена концентрація кисню і т. ін. Причинами пожежі можуть бути порушення протипожежних норм і правил, стихійні лиха, підпал.

Для скорішої локалізації або ліквідації аварійної ситуації планований об'єкт обладнується необхідним набором засобів первинного пожежегасіння і пожежного інвентарю.

*б) для територій з природоохоронним статусом* – наслідки відсутні;

*в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення* – наслідки відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки детальним планом не розглядалися. Територія розміщення рибного господарства обрана з врахуванням таких факторів: розташування на березі водного об'єкту; наявність зручних під'їзних шляхів; близькості до інженерної інфраструктури с. Вільне; найбільш економне використання земель через вибір земельної ділянки, яка вже зазнала антропогенного впливу, частково забудована; дотримання планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Відмова від реалізації рішень детального плану призведе до того, що плановане будівництво рибного господарства не відбудеться, а існуючий потенціал розглянутої території не буде використаний повною мірою.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО планується використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля (дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району, актуальні данні стосовно фонового забруднення атмосферного повітря тощо).

Для здійснення стратегічної оцінки будуть використовуватись розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракуватиме конкретних показників, носитимуть консервативний характер за для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні, експлуатації та ліквідації підприємств, споруд, пересувних засобів та інших об'єктів;

б) раціональне і економне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

в) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища згідно законодавства: про екологічну та радіаційну безпеку; про використання та охорону земель; про охорону і раціональне використання вод та відтворення водних ресурсів; про охорону атмосферного повітря; про охорону, утримання і використання зелених насаджень; про використання, охорону і відтворення рослинного світу; про охорону, раціональне використання та відтворення тваринного світу; про природно-заповідний фонд; про поводження з відходами та ін.;

г) недопущення наднормативних, аварійних і залпових викидів і скидів забруднюючих речовин;

д) недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини;

е) вживання сучасних ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для їх утилізації, знешкодження або розміщення;

є) вживання заходів щодо попередження та ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на навколишнє природне середовище;

ж) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні, видів тварин і рослин, занесених до Червоної книги України;

з) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить (з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання) таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Замовником проекту містобудівної документації є Лозуватська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області.

Адреса: 53020, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район,  
с. Лозуватка, вул. Миру, 69

e-mail: [info@lozuvatka.dp.gov.ua](mailto:info@lozuvatka.dp.gov.ua)

телефон: +38 (097) 032-00-42

Відповідальна особа: Ганна ПРОКОПОВИЧ

Посада: В.о. начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора Лозуватської сільської ради

телефон: 0633035346

Усі зауваження та пропозиції громадськості до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221881300:02:001:0002 під розміщення рибного господарства» надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника.