

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«Детальний план частини території Лозуватської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області за межами с. Мар'янівка під
реконструкцію бази відпочинку, кадастровий номер земельної ділянки
1221884000:04:001:1224»

1. Інформація про замовника

Замовником проєкту містобудівної документації є Лозуватська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області.

Контактні дані замовника

53020, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Лозуватка, вул. Миру, 69

e-mail: info@lozuvatka.dp.gov.ua

телефон: +38 (097) 032-00-42

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами с. Мар'янівка під реконструкцію бази відпочинку, кадастровий номер земельної ділянки 1221884000:04:001:1224» розробляється на підставі Рішення Лозуватської сільської ради від 18.11.2022 р. №2910-XXI/VIII «Про розробку детального плану частини території Лозуватської сільської ради в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221884000:04:001:1224 під розміщення бази відпочинку» з метою обґрунтування можливості проведення реконструкції бази відпочинку на означеній ділянці, а також для: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населених пунктів; формування принципів планувальної організації забудови обраної ділянки; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; забезпечення комплексності забудови території; визначення доцільності, обсягів, послідовності здійснення забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до

законодавства; визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху; визначення заходів щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

В проєкті детального плану враховані рішення раніш розробленої містобудівної документації:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДП «Діпромiсто», м. Київ, 2012);

- Проєкту районного планування Криворізького району Дніпропетровської області (ДПІ «ГПРОГРАД», м. Київ, 1985 р.).

При розроблені детального плану враховані дані натурних обстежень, земельного кадастру та вихідної інформації станом на 2022 рік.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, для якої розробляється містобудівна документація, розташована в адміністративних межах Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, за межами с. Мар'янівка, на березі р. Інгулець.

Детальним планом частини території Лозуватської сільської ради (за межами населених пунктів) визначається місце розташування, основні показники та обмеження планованої діяльності. Проєктні рішення детального плану охоплюють усі види діяльності, провадження яких заплановані на території, що розглядається.

Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Детальним планом визначаються існуюче та перспективне функціональне призначення території. В разі встановленої потреби обґрунтовується необхідність зміни існуючого функціонального призначення.

Детальний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації планованої діяльності в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища.

Планована реконструкція бази відпочинку на частині території Лозуватської сільської ради (за межами с. Мар'янівка) Криворізького району Дніпропетровської області відноситься до таких видів діяльності, щодо яких законодавством не передбачається здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII.

Основні показники планованої діяльності

Площа території проєктного об'єкту – 0,99 га. Планованою діяльністю передбачається реконструкція або знесення існуючих та спорудження нових об'єктів бази відпочинку. Детальним планом території пропонується: знесення старих будиночків для відпочиваючих та зведення замість них нових; спорудження кафе; створення автопарковки для автомобілів відвідувачів; комплексний благоустрій території; знесення дикоростучої деревно-чагарникової порості та оновлення ділянок озеленення; освітлення території у нічний час.

Водопостачання та енергопостачання здійснюватиметься за рахунок існуючих інженерних мереж. Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачається на проєктовані локальні очисні споруди заводського виготовлення типу «Біолайн».

Річка Інгулець, на березі якої розміщується база відпочинку, відповідно до ст. 79 Водного кодексу класифікується як середня ріка з нормативним розміром прибережної захисної смуги 50 м. Об'єкти бази відпочинку, яка підлягає реконструкції, розміщуватимуться на ділянці детального планування з дотриманням режиму нормативної прибережної захисної смуги.

4. Ймовірні наслідки

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами с. Мар'янівка під реконструкцію бази відпочинку, кадастровий номер земельної ділянки 1221884000:04:001:1224», зокрема, для таких компонентів довкілля:

- клімат і мікроклімат;
- ландшафти і геоморфологія;
- водне середовище;
- геологічне середовище;
- ґрунти і земельні ресурси;
- повітряне середовище;
- рослинний і тваринний світ;
- техногенне і соціальне середовища.

Крім того, в процесі СЕО буде визначено:

- очікуване шумове навантаження;
- ймовірні наслідки для здоров'я місцевого населення;
- перелік очікуваних відходів та методи поводження з ними.

Ймовірний вплив на клімат і мікроклімат. Вплив на клімат і мікроклімат не очікується.

Ймовірний вплив на ландшафти і геоморфологію. Вплив на ландшафт і геоморфологію не очікується.

Ймовірний вплив на водне середовище. Об'єкти проєктування будуть впливати на водне середовище споживанням води питної якості на господарсько-питні потреби та утворенням господарсько-побутових стічних вод. На базі відпочинку передбачається реалізація ряду заходів, які забезпечують охорону водного середовища: водопостачання здійснюється централізовано від існуючої мережі водопроводу питної води; відведення господарсько-побутових стоків планується на локальні очисні споруди типу «Біолайн». Стабілізований надлишковий мул, що буде накопичуватися у спорудах, передбачається відкачувати та вивозити на зливну станцію на підставі укладених договорів з комунальною службою.

Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидаються в поверхневі водні об'єкти, а також в підземні водоносні горизонти.

Ймовірний вплив на геологічне середовище. Незначні зміни геологічного середовища передбачаються в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході будівельних робіт (внаслідок влаштування підземних елементів споруд і комунікацій). При експлуатації впливи на геологічне середовище не очікуються.

Ймовірний вплив на ґрунти і земельні ресурси. Загальна площа території проєктного об'єкту (базу відпочинку) – 0,99 га. З території, на якій передбачаються будівельні роботи, необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту (в разі його наявності) згідно чинного законодавства. Рослинний ґрунт, що підлягає зняттю, передбачено зрізати, переміщати в спеціально виділені місця і розміщати для тимчасового зберігання з подальшим цільовим використанням (для благоустрою і озеленення бази відпочинку).

Ведення земляних робіт, які передують будівельним, повинно виконуватись з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу; максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень. Після закінчення будівельних робіт територія підлягає благоустрою.

В ході експлуатації планованих об'єктів впливи на ґрунти не відбуватимуться з огляду на те, що: зберігання утворюваних твердих побутових відходів (ТПВ) буде здійснюватися у відповідності з санітарно-гігієнічними та екологічними умовами на спеціально облаштованому майданчику з твердим покриттям, з наступним

вивезенням сортованих ТПВ відповідними організаціями для подальшого поводження; паркування автотранспорту відвідувачів буде здійснюватися на паркомісцях з твердим покриттям.

Ймовірний вплив на повітряне середовище. В період реконструкції/будівництва запропонованих детальним планом об'єктів в атмосферу викидатимуться забруднюючі речовини, притаманні таким будівельним процесам, як робота ДВЗ будівельної техніки і транспорту, земляні роботи, зварювальні, ґрунтувальні та фарбувальні роботи – азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, заліза оксид, марганець та його з'єднання, бутилацетат, ацетон, толуол, пи́л неорганічний. Після закінчення будівельних робіт викиди речовин-забруднювачів від перелічених процесів припиняться.

В період експлуатації реконструйованої бази відпочинку, при заїздах-виїздах на парковку автомобілів відвідувачів з використанням різних видів палива в двигунах внутрішнього згорання, очікуються викиди наступних забруднюючих речовин: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, сажа.

Забруднюючі речовини, які будуть потрапляти в атмосферу від роботи ДВЗ, утворюють групу речовин односпрямованої дії №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Ймовірне шумове навантаження. Рівні звуку на території бази відпочинку і в найближчих сільбищних зонах очікуються такими, що не перевищать встановлені санітарно-гігієнічні нормативи, як в період реконструкції об'єкту, так і в період його експлуатації.

Ймовірний вплив на рослинний і тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду. Виснаження або деградація сформованих в розглянутому районі рослинних і тваринних співтовариств в результаті планованої діяльності не настане. В ході робіт з реконструкції планується знесення дикоростучої деревно-чагарникової порості та оновлення ділянок озеленення території бази відпочинку.

Об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на досить значних відстанях від території детального планування (найближча геологічна пам'ятка природи «Виходи мігматиту» розташована на відстані 7,6 км на північ) і не зазнають впливу.

Ділянка бази відпочинку межує з територією об'єкту екомережі «Карачунівський» (ключова територія регіонального значення) і об'єкту Смарагдової мережі «Kryvorizka part of Inhulets river».

Ймовірний вплив на навколишнє соціальне середовище. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в результаті планованої діяльності не зміняться. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується. Наявність сучасної бази відпочинку має позитивний соціальний вплив завдяки створенню

нових робочих місць для мешканців ближніх населених пунктів і збільшенню можливостей повноцінного відпочинку для жителів району без необхідності долаття великих відстаней.

Ймовірний вплив на навколишнє техногенне середовище. Впливів на оточуючі техногенні об'єкти не очікується. Елементи існуючої інфраструктури зберігаються. Окремі існуючі мережі і комунікації будуть використовуватися для інженерного забезпечення бази відпочинку.

Перелік очікуваних промислових відходів. В ході реконструкції (будівельних робіт) очікується утворення відходів будівництва і твердих побутових відходів. Відходи процесів будівництва повинні тимчасово зберігатися на спеціально відведених майданчиках і у роздільних контейнерах. По мірі накопичення вони передаються спеціалізованим організаціям для проведення подальших операцій поводження з відходами.

В ході експлуатації будуть утворюватися тверді побутові відходи і відходи від прибирання (підмітання) території бази відпочинку, для збирання яких використовується контейнерний майданчик з твердим покриттям. Передбачається роздільне збирання сортованих відходів в окремих контейнерах. В міру накопичення відходи будуть передаватися спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження.

Можливі аварійні ситуації. Найбільш імовірною аварійною ситуацією на проєктованій базі відпочинку є пожежа. При пожежі можливі загибель або травми людей, руйнування будівель і споруд, викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Небезпечними факторами пожежі, які впливають на людей і навколишнє середовище, є: відкритий вогонь і іскри; підвищена температура повітря, предметів і т.ін.; токсичні продукти горіння; дим; знижена концентрація кисню і т.ін. Причинами пожежі можуть бути порушення протипожежних норм і правил, стихійні лиха, підпал.

Для скорішої локалізації або ліквідації аварійної ситуації база відпочинку обладнується необхідним набором засобів первинного пожежегасіння і пожежного інвентарю;

б) для територій з природоохоронним статусом – наслідки відсутні;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативи планованій діяльності не розглядалися. На території детального планування вже розміщені існуючі об'єкти бази відпочинку, яку планується реконструювати. Відмова від реалізації планованих рішень призведе до того, що база відпочинку, на якій мали відпочивати мешканці Кривого Рогу і наближених населених пунктів, не буде модернізована. Слід зазначити, що стан довкілля в результаті планованої діяльності не погіршиться, а вплив на соціально-економічну сферу очікується лише позитивний.

Територія детального планування обрана з дотриманням всіх планувальних, будівельних, санітарних і екологічних обмежень. Відмова від реалізації рішень детального плану призведе до того, що планована реконструкція не відбудеться, а існуючий потенціал розглянутої території не буде використаний повною мірою.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля (дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району, актуальні данні стосовно фонових забруднень атмосферного повітря тощо).

Для здійснення стратегічної оцінки будуть використовуватись розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракуватиме конкретних показників, носитимуть консервативний характер за для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проєктуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації споруд та інших об'єктів. Підприємства, установи, організації та громадяни повинні дотримуватися законодавства про охорону навколишнього

природного середовища, норм екологічної безпеки та використання природних ресурсів.

Основні заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання рішень проєкту детального плану наступні:

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від найближчих територій промислово-комунального призначення, сільськогосподарських об'єктів, охоронних зон існуючих та перспективних інженерних комунікацій при архітектурно-планувальній організації території;
- забезпечення режиму прибережної захисної смуги р. Інгулець;
- організаційно-технічні заходи, направлені на зниження викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту і будівельної техніки в період будівельних робіт;
- доставка і зберігання будівельних матеріалів, які пилять в закритій тарі;
- заборона роботи транспорту і механізмів вхолосту з метою боротьби з шумом і викидами речовин-забруднювачів в атмосферне повітря;
- забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будиночків для відпочинку;
- зрізання рослинного шару ґрунту (в разі його наявності) перед проведенням будівельних робіт, його збереження і використання для благоустрою та озеленення території;
- відведення утворюваних господарсько-побутових стоків на локальні очисні споруди заводського виготовлення типу «Біолайн»;
- недопущення переливів нафтопродуктів, масел, фарб, будь-яких відпрацьованих рідин на розглянутій території з метою захисту ґрунтів від забруднення;
- повне вивільнення території об'єкту від відходів після закінчення робіт з будівництва;
- організацію регулярного прибирання території;
- проведення своєчасного ремонту дорожніх покриттів;
- використання спеціального майданчика з установкою закритих металевих контейнерів для збирання побутових відходів;
- своєчасне вивезення відходів, що утворюються, з наступним розміщенням та переробкою спеціалізованими організаціями;
- проведення робіт з озеленення та підтримання озелених територій;
- максимальне збереження існуючої рослинності на території детального планування, збереження біотопів, що склалися на березі Інгульця;

- недопущення планувальними рішеннями погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини;
- вживання заходів щодо попередження та ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на навколишнє природне середовище;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб і т.ін.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить (з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання) таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Замовником проекту містобудівної документації є Лозуватська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області.

Адреса: 53020, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район,
с. Лозуватка, вул. Миру, 69

e-mail: info@lozuvatka.dp.gov.ua

телефон: +38 (097) 032-00-42

Відповідальна особа: Прокопович Ганна Михайлівна

посада: начальник відділу «ІНАП «ДІЯ» Лозуватської сільської ради, в.о. начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора Лозуватської сільської ради

телефон: (063) 303 53 46

Усі зауваження та пропозиції громадськості до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план частини території Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами с. Мар'янівка під реконструкцію бази відпочинку, кадастровий номер земельної ділянки 1221884000:04:001:1224» надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника.